

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa - St-896/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) – „BAXMAR d.o.o.“ u stečaju ,
Knin, Petra Preradovića 13, OIB: 39670464653

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4.veljače 2020.g. do 17.2.2020.g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Kojim se nakon zaprimljenog zaključka naslova od 5.veljače 2020.g. ukazuje na pogreške vezane uz utvrđivanje vrijednosti nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, a za koje doneseno rješenje o prodaji istih.

Naime, razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. ranije je dostavio elaborat kojim ispravljena vrijednost nekretnine iz starog elaborata katastarske oznake čest.br.2647/5 K.O.Baderna na iznos od 604.000,00 kuna, dok je sukladno ranijem elaboratu vrijednost nekretnine označene kao čest.br.2647/4 K.O.Baderna ostala nepromijenjena u iznosu od 149.000,00 kuna.

Nadalje, ukazuje se kako nije doneseno rješenje o prodaji, niti utvrđena vrijednost nekretnine kat.oznake čest.br.1246/6 K.O.Štokavci, u naravi ½ obiteljske stambene zgrade, a opterećeno razlučnim pravom društva ALOS UPRAVLJANJE NALOŽB D.O.O. (ranije do prijenosa tražbine Nova kreditna banka Maribor d.d.). Predmetna ½ dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, sukladno elaboratu procijene izrađenom po društvu Brnić istarski vještak d.o.o. procijenjena je na iznos od 58.750,00 Eura odnosno 436.500,00 kn.

U tom smislu se predlaže zaustaviti započeti postupak prodaje nekretnina upisanih u K.O.Baderna.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima:

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, a nema niti izgleda za nastavak poslovanja.

Postupak nije moguće zaključiti z razloga što zbog objektivnih poteškoća nije provedena prodaja nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – u izvještajnom razdoblju nema promjena u stečajnoj masi stečajnog dužnika.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – nema unovčenih predmeta
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga - nisu unovčene nekretnine u vl.stečajnog dužnika
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – nije ostvareno razlučno pravo
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – nije ostavreno izlučno pravo.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – nema vjerovnika stečajne mase, usluga vještačenja podmirena je sredstvima koja je predujmio razlučni vjerovnik
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – nema radnika
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije bilo dioba
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju – **očekuje se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika odnosno donošenje dodatnih odluka skupštine vjerovnika.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Prijedlog:

Predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će se donijeti odluka:

- 1. o utvrđivanju vrijednosti nekretnine označene kao čest.br.2647/4 K.O.Baderna**
- 2. o prodaji nekretnine kat.oznake čest.br.1246/6 K.O.Štokavci, u naravi ½ obiteljske stambene zgrade;**

Predlaže se naslovu donošenje odluke o obustavi prodaje nekretnina koji postupak započet pred Finom, a do ispravka odnosno donošenja potrebnih odluka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Šibenik 17.veljače 2020.g.

Milan Macura, dipl.iur.